

WYPEŁNIA ZARZĄDCA

Dąbrowa Górnicza, dnia

.....
(pieczęćka firmowa zarządcy)

Dodatkowe informacje – niezbędne do wydania decyzji

1. Wnioskodawca

(imię i nazwisko)

zajmujący lokal mieszkalny w Dąbrowie Górniczej przy ul.

na podstawie

(tytuł prawny do zajmowanego lokalu)

umowę najmu zawarto na okres :

2. Wydatki za miesiąc będące podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego:

(miesiąc, poprzedzający dzień złożenia wniosku)

A. Opłaty za eksploatację lokalu (dot. powierzchni użytkowej lokalu, tjm ² : a) Czynsz; LUB b) Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej (dot. członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych) LUB c) Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (dot. właścicieli lokali mieszkalnych) LUB d) Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego (dot. osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego)	zł
B. Koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26.10 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.	zł
B. Opłata za energię cieplną	zł
C. Opłata za wodę i ścieki wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim odczytem z licznika indywidualnego, w przeliczeniu na 1 m-c: zimną – stawkazł/m ³ Xilość m ³ z odczytuzł *cieplą – stawkazł/m ³ Xilość m ³ z odczytu (* zimna woda na cele cieplej wraz z podgrzaniem)	złzł
E. Opłata za odpady i nieczystości ciekłe segregowane – stawkazł/m ³ Xilość osóbzł niesegregowane – stawkazł/m ³ Xilość osób	złzł
Łącznie:	zł

UWAGA:

1) Do wydatków nie wlicza się ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, rocznych opłat przekształceniowych, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną dostarczaną do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

.....
(data, podpis i pieczęćka zarządcy budynku)

3. Liczba osób, na które są wyliczone wydatki na mieszkanie:

4. Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu:

LP	Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	TAK	NIE
1	Brak łazienki *1/ lub wc *2/	5		
2	Wspólna łazienka lub wc	5		
3	Brak gazu	5		
4	Brak centralnego ogrzewania *3/	5		
5	Brak ciepłej wody użytkowej	3		
6	Stan techniczny budynku *4/	5		
7	Mieszkanie w suterenie lub o wysokości mniejszej niż 220 cm	5		
8	Mieszkanie ze ślepą kuchnią	2		
9	Położenie budynku poza obrębem geodezyjnym 003 Dąbrowa Górnica	2		
10	Mieszkanie na parterze w budynkach z ponad jedną kondygnacją	2		
11	Brak windy powyżej 4-go piętra	2		
12	Brak loggii lub balkonów o powierzchni płyty ponad 1 m ²	2		
13	Usytuowanie co najmniej 1-go pokoju od strony linii tramwajowej, torów kolejowych, linii wysokiego napięcia - w odległości do 50m. Przy szybie windy lub zsypu na śmieci	2		
14	Niesprawnie działające instalacje i urządzenia, w które wyposażony jest budynek, których stan techniczny utrudnia najemcom korzystanie ze źródeł ciepła przez okres dłuższy niż 14 dni	2		

*1/ przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, baterii, piecyka kąpielowego.

*2/ przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej lub spluczki, dotyczy to także wc przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.

*3/ c.o. – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni lub ciepłowni i kotłowni lokalnych /osiedlowych i domowych/.

*4/ bez wykonanego docieplenia minimum wszystkich ścian osłonowych lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem ostatniej kondygnacji lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem.

LP	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszowej	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	TAK	NIE
1	Mieszkanie w budynku, w którym znajduje się dźwig osobowy (za wyjątkiem lokali położonych na parterze)	5		
2	Mieszkanie w budynku wybudowanym lub przebudowanym po 31.12.2020 roku	10		

*) niepotrzebne skreślić

.....
(data, podpis i pieczęćka imienna zarządcy domu)

Stawka bazowa	
Stawka przyjęta do wyliczeń	